

Wonen in Wezep Noord

DE IDEALE PLEK

voor twee-onder-één-kapwoningen

10 juli 2019

Geachte heer/mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in een van de 8 twee-onder-een-kapwoningen gelegen aan de Noordsingel in Wezep Noord.

Met deze brief informeren wij u over het verdere verkooptraject. Vanaf vandaag is meer gedetailleerde informatie over het project beschikbaar. U kunt deze informatie via de website www.woneninwezepnoord.nl downloaden. Verderop in deze brief lichten wij uw aankoopprocedure nader toe.

Inschrijfformulier

Voor dit project kunt u zich inschrijven met het inschrijfformulier. Op dit formulier vult u uw personalia en de overige gevraagde informatie in en geeft u de bouwnummers van uw voorkeur aan. Het volledig ingevulde inschrijfformulier mag verzonden worden naar de makelaar. De inschrijfperiode loopt van **10 juli 2019 tot en met 14 augustus 2019**. Let op (!) uw inschrijfformulier dient **uiterlijk op woensdag 14 augustus 2019 om 12:00 uur** bij de makelaar binnen te zijn. Formulieren die na deze datum bij ons binnenkomen, vallen buiten de inschrijfperiode en zullen op de reservelijst worden geplaatst.

Loting en uitnodiging

Na de sluiting van de inschrijftermijn vindt de toewijzing van de woningen plaats door middel van een loting door de notaris. We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. De geselecteerde kandidaten zullen voor een eerste (optie)gesprek worden uitgenodigd door de makelaar.

Het is mogelijk dat u in eerste instantie niet geselecteerd bent voor het bouwnummer van uw éérste voorkeur. U wordt dan automatisch op de reservelijst geplaatst. Als er optanten afvallen kunt u alsnog benaderd worden voor een bouwnummer.

Het 1^e (optie)gesprek

Tijdens dit gesprek wordt u uitgebreid geïnformeerd over het project. Hierna krijgt u de gelegenheid een optie te nemen op het bouwnummer waarvoor u bent geselecteerd. Indien u besluit een optie te nemen worden de ruwbouwopties besproken en ontvangt u de contractmap met contractstukken (met o.a. tekeningen, technische omschrijving, informatie Woningborg en de keuzelijst meer- minderwerk). U hebt daarna een week de tijd om te beslissen of u tot aankoop over wenst te gaan. Wat dan volgt is het opstellen van de koop- en aannemingsovereenkomst en eventueel het plannen van een tweede gesprek.

Het 2^e gesprek (contractbespreking)

Tijdens dit tweede gesprek tekent u de koop- en aannemingsovereenkomst. Na het tekenen van deze overeenkomst heeft u twee maanden de gelegenheid de financiering voor uw huis te regelen en kunt u uw afbouwopties bepalen.

Wij wensen u heel veel plezier en succes in dit mooie beslisproces. Overgaan tot de aankoop van een (nieuwe) woning is leuk maar ook best spannend. Mocht u dan ook vragen hebben neem dan gerust contact met ons op, wij beantwoorden ze graag.

Met vriendelijke groet

Pleiter Makelaars & Taxateurs

PLEITER
MAKELAARS & TAXATEURS