

Wonen in Wezep Noord

DE IDEALE PLEK

voor twee-onder-één-kapwoningen

Prijslijst

8 twee-onder-een-kapwoningen Wezep Noord

<u>Bouwnummer</u>	<u>Type</u>	<u>Gebruiksoppervlakte*</u>	<u>Kaveloppervlakte*</u>	<u>V.O.N. prijs (incl. BTW)</u>
213	A	145 m ²	290 m ²	€ 398.500
214	B	145 m ²	300 m ²	€ 399.500
215	B	145 m ²	335 m ²	€ 415.000
216	A	145 m ²	380 m ²	€ 425.000
217	A	145 m ²	400 m ²	€ 428.500
218	B	145 m ²	335 m ²	€ 415.000
219	B	145 m ²	285 m ²	€ 395.000
220	A	145 m ²	265 m ²	€ 392.500

* Oppervlakte zijn ca. maten. Kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de prijsstijgingen tijdens te bouw;
- de subsidieregeling warmtepompinstallatie
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon en cai;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten voor de keukeninrichting;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, o.b.v. 5% per jaar te vermeerderen met BTW.
De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg.
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele BTW-teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie;
- De eventuele wijzigingen in het BTW-tarief

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten geldig tot 1 oktober 2019.

Zwolle, 10 juli 2019